

## **Obrazloženje**

### **I. Zakonska osnova**

Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice utvrđena je nadležnost Gradskog vijeća Grada Koprivnice za donošenje odluka, odnosno ovu odluku o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina donosi Gradsko vijeće Grada Koprivnice jer pojedinačna vrijednost nekretnine koja se prodaje prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina.

Člankom 64. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice utvrđeno je da se Nekretnine bez provedbe javnog natječaja gradonačelnik može dati na korištenje bez naknade Republici Hrvatskoj, Koprivničko-križevačkoj županiji, trgovačkim društvima čiji je Grad jedini osnivač i vlasnik, obrazovnim, kulturnim i socijalnim institucijama te ustanovama kojima je Republika Hrvatska, Koprivničko-križevačka županija ili Grad osnivač, ako je svrha korištenja od posebnog značaja za kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

### **II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi**

Grad Koprivnica je temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Znanstveno-inovacijski park Koprivnica“ preuzeo obvezu provedbe projekta „Znanstveno-inovacijski park Koprivnica“ (dalje u tekstu: Ugovor) s partnerom u projektu – Sveučilištem Sjever. Po provedbi postupka javne nabave projektiranja i izvođenja radova na „Znanstveno-inovacijskom parku Koprivnica“ te pribavljanju uporabne dozvole za građevine koje su rekonstruiranje u okviru projekta Grad Koprivnica je sukladno odredbi točke V. Sporazuma o partnerstvu dužan s Partnerom sklopiti Ugovor o korištenju predmetnih nekretnina, bez naknade i u trajanju od 5 godina od dana završnog plaćanja sukladno Ugovoru za potrebe obavljanja znanstveno-istraživačkih, obrazovnih i razvojnih aktivnosti u skladu s Projektom.

Sveučilište zgrade po sklapanju Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje zgrada na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici imat će pravo koristiti neodređeno vrijeme, a najmanje u trajanju od 5 godine sukladno projektu „Znanstveno-inovacijski park Koprivnica“, odnosno sve dok Sveučilište obavlja djelatnost visokoškolskog obrazovanja kao javno sveučilište.

Sklapanjem Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje zgrada na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici, konkretno, zgrade broj 2 i zgrade broj 5, bez naknade i na neodređeno vrijeme Grad Koprivnica izvršava obvezu preuzetu Ugovorom.

### **III. Potrebna sredstva za provedbu akta**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati nikakva sredstva.

Nositelji izrade akta:

Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i  
pravne poslove

Pročelnica

Ida Bakrač

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić